



SETTORE TECNICO
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 245 del 30/07/2026

OGGETTO:	ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI TERRENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DI DEMANIO PUBBLICO COLLETTIVO DEL COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO TRAMITE ASTA PUBBLICA - AVVISO D'ASTA PUBBLICA
-----------------	--

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Vista la delibera C.C. n. 52 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta numero 37 del 21/07/2026 con la quale veniva dato mandato al responsabile dell'ufficio tecnico di procedere alla pubblicazione di un asta pubblica per l'alienazione e la valorizzazione dei terreni appartenenti al patrimonio di demanio pubblico collettivo del comune di Monteverdi Marittimo;

Considerato che il Comune di Monteverdi Marittimo all'alienazione e alla valorizzazione dei beni appartenenti al patrimonio di demanio pubblico collettivo,

Considerato che l'iniziativa è finalizzata a promuovere il recupero, la gestione attiva e la valorizzazione del patrimonio collettivo comunale, favorendo interventi coerenti con le caratteristiche ambientali, paesaggistiche e produttive dei terreni, nel rispetto della normativa vigente e dei principi di trasparenza, imparzialità e pubblicità dell'azione amministrativa;

Vista i lotti costituiti da:

Corpo	Denominazione	Destinazione
1	Corniale – Luparica – Collaruzzi	A
2	Renzano	A
3	Poggio di Canneto	A
4	Piana dei Sorbi	A
5	Ripettini Ricarpini	A
7	San Biagio	A
8	Balconaio	A
9	Poggio Regione Macchia Lupaia	A – V – A/V

Visto l'Avviso d'asta pubblica per l'alienazione e la valorizzazione dei terreni appartenenti al patrimonio di demanio pubblico collettivo del comune di Monteverdi Marittimo
;

Visti:

- lo Statuto del Comune di Monteverdi Marittimo;
- la Legge n. 241/1990;
- il T. U. del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertata la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che con la sottoscrizione viene attestata;

Rilevato che l'iniziativa non comporta impegni di spesa per l'Ente, che provvederà anzi ad introitare il guadagno ottenuto;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali;
2. di accertare nel bilancio 2026/2028 la somma ricavata dall'asta pubblica sul capitolo 642.1 annualità 2026;
3. di approvare, ai fini dell'attuazione del Piano di valorizzazione dei corpi di demanio pubblico collettivo del Comune di Monteverdi Marittimo, i seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale: o Perizia di stima;
o Avviso pubblico;
o Disciplinare della procedura;
o Allegato C – Quadro particellare;
o elaborati cartografici e tecnici richiamati nei suddetti documenti;
3. Di approvare la modulistica relativa alla procedura, costituita dai seguenti allegati: o

Modello A – Manifestazione d’interesse;

o Modello B – Dichiarazione sostitutiva relativa ai requisiti di partecipazione;

o Modello C – Scheda tecnica della proposta;

o Modello D – Dichiarazione integrativa;

o Modello E – Offerta economica per l'alienazione;

o Modello F – Offerta tecnico economica Proposta di valorizzazione;

o Modello G – Verbale di apertura e valutazione delle offerte;

o Modello H – Verbale conclusivo e proposta di aggiudicazione;

o Modello I – Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

4. di procedere alla pubblicazione dell’avviso d’asta pubblica di cui al punto precedente sul sito istituzionale dell’Ente;
5. di disporre l’invio del presente atto agli uffici competenti per gli adempimenti di competenza;
6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio online ex art. 32 L. 69/2009 per la durata di 15 giorni;
7. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall’art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’articolo 37 del D.lgs. 33/2013 e dell’art. 1, co. 32 della legge 190/2012;
8. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 120 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Il Sindaco
GOVI FRANCESCO / Namirial
S.p.A./02046570426
Atto firmato Digitalmente